



Sentrumsplan og utvikling på Vikhammer og Saksvik

Virksomhetsleder Maia Bukten

Agenda

- Overordnet arealdisponering og planer
- Pågående prosjekt
- Utfordringer



An aerial architectural rendering of a town plan at dusk. The scene shows a mix of building types, including large institutional or commercial structures on the left and a grid of smaller residential blocks on the right. A prominent green sports field with stadium lights is visible on the left. The town is bordered by a dense forest on the top left and a body of water on the right. The sky is dark, and the buildings and streets are illuminated with warm, golden light, creating a high-contrast scene. The text is overlaid in the upper-middle portion of the image.

Samfunnsdelens mål for arealdisponeringen

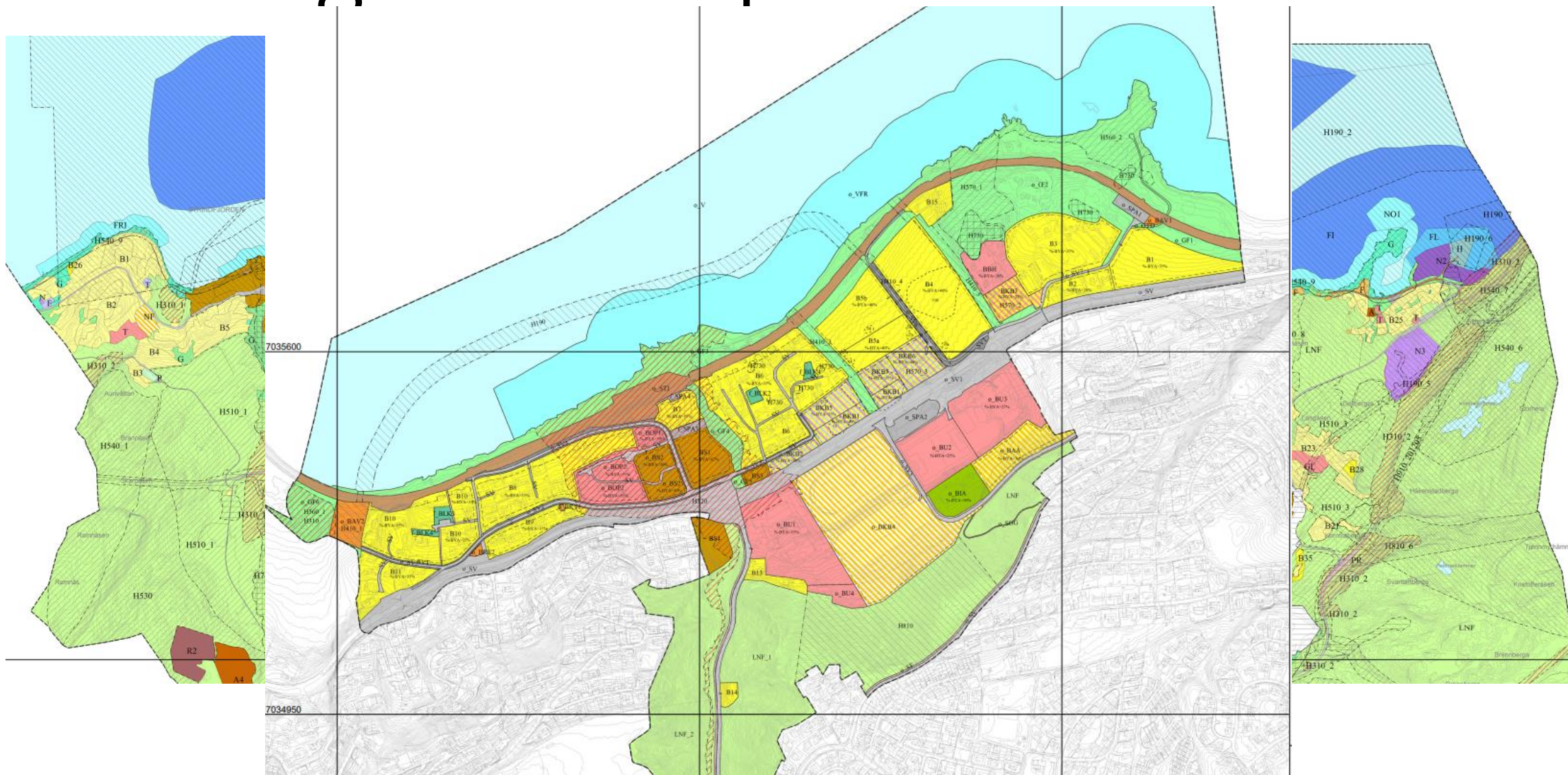
"Malvik kommune er en pådriver i helhetlig og fremtidsrettet samfunnsplanlegging"

Langsiktig arealdisponering

- Bevaring av LNF-områdene
- Legge til rette for vekst både innen bolig og næring
- Fortetting
- Transport og kollektivårene
- «Riktig virksomhet på riktig sted»
- Sentralisert og tett utbygging



KPA og områdeplan



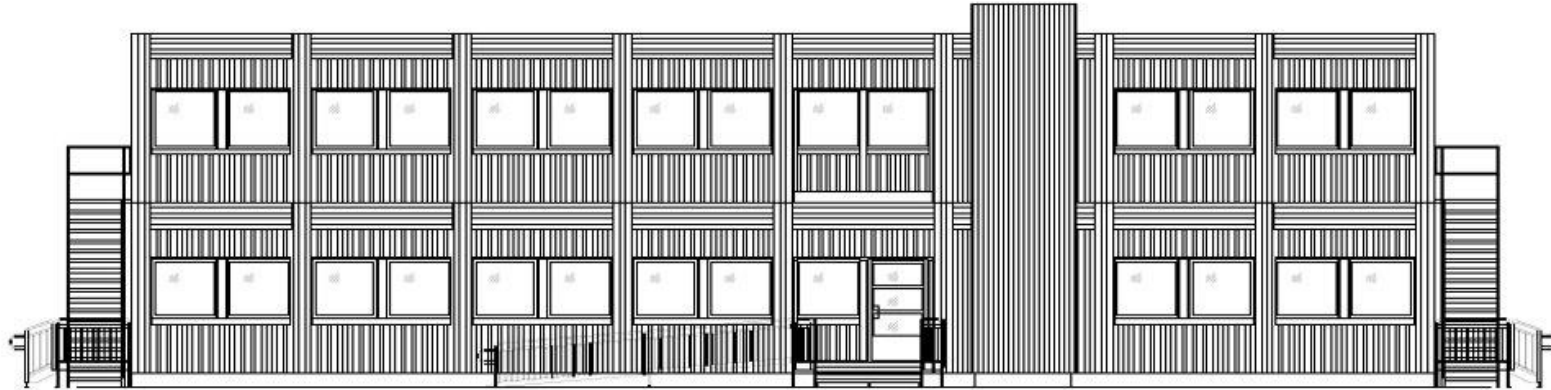


Pågående prosjekt

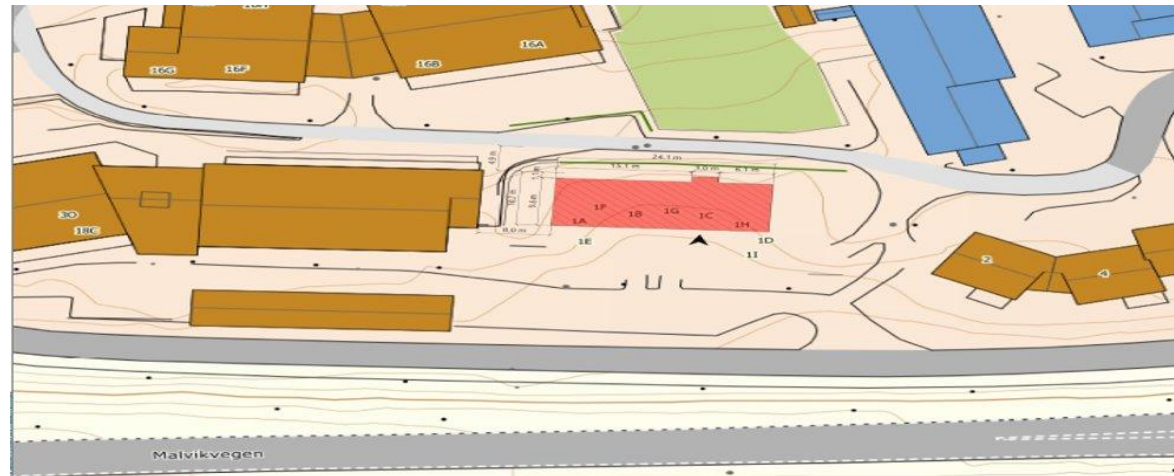
Vikhammer ungdomsskole og idrettsanlegg



Lokaler ansatte rus og psykiatri



FASADE SØR



Vikhammer barnehage



Saksvik renseanlegg og Rønningevegen



Ny sentrumsgate



Miljøpakkeprosjekt



- Fortau langs nedre del av Fagottvegen
- Fortau langs Saksvikkorsen
- Gang- og sykkelveg Granholtvegen- Ålivegen



Vikhammer Øvre/Nedre



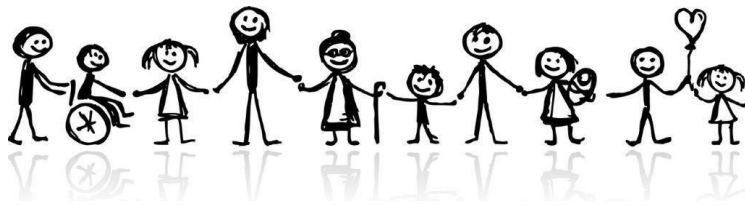
Fortetting

- Saksvik Øvre
- Lassvebergvegen
- Kongestien,
Johan Ellingsens
veg,
Granholtvegen..
- Forespørsler



Fremtidige prosjekt

- Omsorgsboliger Saksvik
- Saksvik skole
- Leistad Vestre avlastningsbolig
- Videreutvikling idrettsanlegg Vikhammer
- Utvikling av eksisterende bygg innen oppvekst for å møte framtidige behov



Utfordringer

- Press på tjenestene
- Mellomstor kommune i stor utvikling
 - Bokommune
 - Riktig nivå med tanke på ressurser
- Fortetting
 - Krevende reguleringsprosesser
 - Teknisk infrastruktur

